

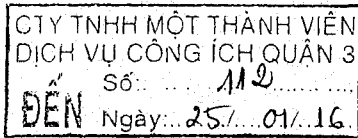
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

4. Thi
979/68
A. Thanh
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 882 /SXD-QLN&CS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2016

V/v căn nhà số 362-364 (hộ
số 5 - lầu 3) đường Võ Văn
Tân, Phường 5, Quận 3.



Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên
Dịch vụ công ích Quận 3.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1689/DVCI-QLN ngày 04/12/2015 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 3 về việc giải quyết cho bà Hà Thị Hoàng Trúc được ký hợp đồng thuê căn hộ số 5 - lầu 3 căn nhà số 362-364 đường Võ Văn Tân, Phường 5, Quận 3 theo quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Bà Hà Thị Hoàng Trúc sử dụng căn hộ trên do nhận sang nhượng từ bà Nguyễn Thị Yên vào ngày 18/10/2005, trước ngày 06/06/2013.

Căn cứ quy định hiện hành về quản lý nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (thay thế Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ) quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, theo đó:

- Tại Điều 57 quy định đối tượng và điều kiện thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, có nội dung: "1. Đối tượng được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của Nghị định này là người đang thực tế sử dụng nhà ở và có nhu cầu tiếp tục thuê nhà ở đó, bao gồm đối tượng được bố trí sử dụng nhà ở từ trước ngày 27 tháng 11 năm 1992 (ngày ban hành Quyết định số 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ về giá cho thuê nhà ở và đưa tiền nhà ở vào tiền lương) và các đối tượng được bố trí nhà ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 61 của Nghị định này, trừ trường hợp chiếm dụng nhà ở trái pháp luật.

2. Người thuê nhà ở cũ phải thuộc một trong các trường hợp sau đây:

...d) Trường hợp đang thực tế sử dụng nhà ở, có quyết định, văn bản phân phối, bố trí nhà ở nhưng không có tên trong quyết định, văn bản này và nhà ở này không có tranh chấp, khiếu kiện thì được ký hợp đồng thuê nhà với đơn vị quản lý vận hành nhà ở theo quy định tại Điều 60 của Nghị định này".

- Tại khoản 3 Điều 60 quy định hồ sơ, trình tự, thủ tục thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, có nội dung: "3. Trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở đối với trường hợp quy định tại Điểm c và Điểm d Khoản 2 Điều 57 của Nghị định này được thực hiện như sau:

a) Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013, là ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22

tháng 4 năm 2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có hiệu lực thi hành (sau đây gọi chung là Nghị định số 34/2013/NĐ-CP) thì người đề nghị thuê nhà ở nộp 02 bộ hồ sơ quy định tại Khoản 1 Điều này tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc tại cơ quan quản lý nhà ở (do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định). Sau khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm kiểm tra, nếu hồ sơ hợp lệ thì đăng tải 03 lần liên tục thông tin về nhà ở cho thuê trên báo của địa phương và trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị mình; trường hợp cơ quan quản lý nhà ở tiếp nhận hồ sơ thì chuyển cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thực hiện việc đăng tin.

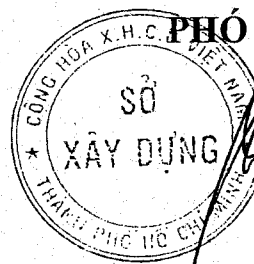
Sau 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần cuối, nếu không có tranh chấp, khiếu kiện về nhà ở cho thuê thì đơn vị quản lý vận hành nhà ở ký hợp đồng với người thuê và báo cáo cơ quan quản lý nhà ở biết để theo dõi, quản lý; nếu có tranh chấp, khiếu kiện về nhà ở này thì chỉ thực hiện ký hợp đồng thuê sau khi đã giải quyết xong tranh chấp, khiếu kiện”.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 3 căn cứ các quy định nêu trên để kiểm tra, xem xét giải quyết việc ký hợp đồng thuê nhà đối với căn hộ số 5 - lầu 3 căn nhà số 362-364 đường Võ Văn Tần, Quận 3 theo thẩm quyền quy định; đồng thời, thông tin kết quả giải quyết đến Sở Xây dựng. /

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Văn phòng TCD.TP;
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Lưu: VT, QLN&CS.

DT-VT: D.H - 12.01.2016 (979/08) /



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Phi Hùng